
02013020910010008



17653

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1302**

9 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3894 (1)

Νέος Υπηρεσιακός Οργανισμός της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του Νόμου 973/1979 ως ετροποποιήθει με την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 1130279/15311/Α006/ Φ.Ε.Κ. 1108Β΄/11.12.96 εκδοθείσης κατ' εξουσιοδότηση Ν. 2414/96 Φ.Ε.Κ. 135Α/25.6.1996, σύμφωνα με την οποία οι υπάρχοντες κανονισμοί της Κ.Ε.Δ. εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την κατά νόμο αντικατάστασή τους.

2. Τη διάταξη του άρθρου 10 παρ. 4 του Νόμου 2414/1996 σύμφωνα με την οποία οι διοικήσεις των δημοσίων επιχειρήσεων υποχρεούνται να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αναβάθμιση και αξιοποίηση του προσωπικού τους, καταρτίζοντας όπου χρειάζεται νέους κανονισμούς προσωπικού και οργανογράμματα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 του Νόμου 973 σύμφωνα με την οποία δι΄ αποφάσεων των Υπουργών Συντονισμού, Οικονομικών και Εργασίας και κατόπιν προτάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας εκδίδεται ο Υπηρεσιακός Οργανισμός αυτής δημοσιευόμενος δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου αριθμ. 25/01/γ1/12.7.2001 δια την αντικατάσταση του ισχύοντος υπηρεσιακού κανονισμού της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου Κ.Ε.Δ. (Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 3867/24.4.1980 Φ.Ε.Κ. 466 τΒ/9.5.1980).

4. Την αρ. 1039386/441/Α0006/2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον νέο Υπηρεσιακό Οργανισμό της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, που συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ. και έχει ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (Κ.Ε.Δ.)

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Άρθρο 1
Γενικές διατάξεις

Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της (Ν. 973/79 ως ετροποποιήθει και ισχύει σήμερα με νεώτερους νόμους και ιδίως με τις διατάξεις του Ν. 2414/96), Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου υπό μορφήν ανώνυμης εταιρείας μιάς μετοχής που ανήκει εξ' ολοκλήρου εις το Δημόσιο και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας για τις ανώνυμες εταιρείες εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά εις το καταστατικό της.

Άρθρο 2
Όργανα διοίκησης της Κτηματικής Εταιρίας:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και έχει τις κατ΄ άρθρον 14 Ν. 973/79 και της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιριών αρμοδιότητες.

2. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρίας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται του προσωπικού της Εταιρίας και όλων των Επιχειρησιακών Οργανωτικών Μονάδων της Εταιρίας και των Επιτελικών Οργανικών Μονάδων, πλην της Εσωτερικής Επιθεώρησης η οποία υπάγεται απ' ευθείας εις τον Πρόεδρο τους Δ.Σ., και κατευθύνει το έργο τους. Στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδίου, των κανονισμών της Κ.Ε.Δ. και των αποφάσεων του Δ.Σ. που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας, προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση των επιδιώξεων και αποφάσεων του Δ.Σ.

της Εταιρίας στο συντομότερο χρόνο και με τον συμφερότερο για την Εταιρία τρόπο. Εισηγείται προς το Δ.Σ. το ετήσιο επιχειρησιακό σχέδιο της Εταιρίας στα πλαίσια του πενταετούς στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδίου και έχει την ευθύνη της υλοποίησής του. Επιμελείται για την άμεση εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και ενημερώνει τον Πρόεδρο και το Δ.Σ. για την πορεία των Εταιρικών υποθέσεων. Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που έχουν ανατεθεί με διατάξεις νόμου σε γενικό διευθυντή. Με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να εξουσιοδοτεί υπηρεσιακούς παράγοντες της Εταιρίας για την επιτέλεση ορισμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

3. Το Συμβούλιο Διεύθυνσης το οποίο συγκροτείται από:

Α. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ως Πρόεδρο και

Β. Τους Διευθυντές των Επιχειρησιακών Οργανωτικών Μονάδων - Διευθύνσεων και έχει τις κατά νόμον ανατιθέμενες εις αυτό αρμοδιότητες.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Άρθρο 3
Οργανωτική Διάρθρωση υπηρεσιών Κ.Ε.Δ.

Ι. Η οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών της Εταιρίας περιλαμβάνει τις κεντρικές οργανωτικές μονάδες εις την έδραν αυτής, και τις περιφερειακές μονάδες ή κλιμάκια.

ΙΙ. Κεντρικές Οργανωτικές Μονάδες

Η Κεντρική Υπηρεσία της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου διαρθρώνεται ως ακολούθως:

1. Επιχειρησιακές Οργανωτικές Μονάδες

Α. Διεύθυνση Διαχείρισης Ακινήτων

Β. Διεύθυνση Ανάπτυξης Ακινήτων

Γ. Διεύθυνση Εργων

Δ. Διεύθυνση Οικονομικού & Διοικητικού.

2. Επιτελικές Οργανωτικές Μονάδες

Α. Νομικές Υπηρεσίες

Β. Εσωτερική Επιθεώρηση

Γ. Εταιρικός Προγραμματισμός

Δ. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων

Ε. Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Άρθρο 4
Διάρθρωση Επιχειρησιακών Οργανωτικών Μονάδων

1. Οι Διευθύνσεις διαρθρώνονται σε Τμήματα και τα Τμήματα σε Υπηρεσίες.

2. Η διάρθρωση σε Τμήματα και Υπηρεσίες κάθε επιχειρησιακής ή επιτελικής οργανωτικής μονάδος και η κατανομή σ΄αυτά αρμοδιοτήτων γίνεται με Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μετά από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, αφού ληφθούν υπόψη οι λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας με υποδείξεις του Συμβουλίου Διεύθυνσης και το ανατιθέμενο κατά το επόμενο άρθρο έργο σε κάθε οργανωτική μονάδα.

Άρθρο 5
Αρμοδιότητες Επιχειρησιακών Οργανωτικών Μονάδων

Α. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έργο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακινήτων είναι η διοίκηση και η διαχείριση των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου που κατά το Νόμο και το Καταστατικό έχουν ανατεθεί σε αυτή με σκοπό την απόδοση του μεγίστου δυνατού οφέλους στην Εταιρεία, η τήρηση του Μητρώου Ακινήτων του Δημοσίου και η εκπόνηση κτηματογραφήσεων. Επίσης, η διοίκηση και η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας φορέων του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα ή άλλων Φορέων που έχει ανατεθεί στην ΚΕΔ με σύμβαση η διοίκηση και η διαχείριση.

Στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακινήτων υπάγονται και τα Περιφερειακά Κλιμάκια τα οποία εκπροσωπούν με εξουσιοδότηση την ΚΕΔ στην Περιφέρεια και συνεργάζονται με Περιφερειακούς - Τοπικούς Φορείς στα πλαίσια της υλοποίησης του σκοπού και του έργου της ΚΕΔ στην Περιφέρεια.

Β. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έργο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ακινήτων είναι η βέλτιστη ανάπτυξη και αξιοποίηση των ακινήτων των οποίων τη διοίκηση και διαχείριση έχει η ΚΕΔ, ή της ανατίθεται από άλλους Φορείς με σύμβαση ανάθεσης στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρείας και της ικανοποίησης των στόχων του επιχειρησιακού σχεδίου.

Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

Έργο της Διεύθυνσης Έργων είναι ο προγραμματισμός, η διοίκηση και ο έλεγχος έργων και περιλαμβάνει κατά περίπτωση την σύνταξη μελετών τεχνικών έργων και τευχών δημοπράτησης, την διενέργεια δημοπρασιών τεχνικών έργων, την παρακολούθηση έργων και αγορών κτιρίων και την συντήρηση των δημοσίων κτιρίων ή κτιρίων άλλων Φορέων του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα που ανατίθενται στην ΚΕΔ.

Δ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Έργο της Διεύθυνσης Οικονομικού και Διοικητικού είναι η οικονομική και λογιστική λειτουργία της ΚΕΔ, η αποτελεσματική διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού, η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρίας καθώς και η ομαλή παροχή Διοικητικής υποστήριξης,.

Άρθρο 6
Αρμοδιότητες Επιτελικών Οργανωτικών Μονάδων

Α. ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Οι Νομικές Υπηρεσίες αντιστοιχούν σε Διεύθυνση και αποστολή τους είναι η υποστήριξη του συνολικού έργου της Εταιρείας διά παροχής γραπτών γνωμοδοτήσεων και προφορικών συμβουλών προς όλες τις υπηρεσιακές κεντρικές ή Περιφερειακές Οργανωτικές Μονάδες της Εταιρίας επί υποβαλλομένων από αυτές νομικών ερωτημάτων. Ο Προϊστάμενος των Νομικών Υπηρεσιών συντονίζει και εποπτεύει τις εργασίες των Τμημάτων της Υπηρεσίας και των τοποθετουμένων σ΄αυτά ή σε ειδικότερες υπηρεσιακές μονάδες δικηγόρων.

Η διάρθρωση σε τμήματα και υπηρεσιακές μονάδες και η λειτουργία αυτών ρυθμίζεται με ιδιαίτερο εσωτερικό κανονισμό που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου μετά πρότασιν του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας και σύμφωνο γνώμη του Νομικού Συμβούλου.

Β. Εσωτερική Επιθεώρηση

Η Εσωτερική Επιθεώρηση αντιστοιχεί σε Διεύθυνση. ' Εργο της Εσωτερικής Επιθεώρησης είναι η διαπίστωση της τήρησης ή μη της έννομης και κανονιστικής λειτουργίας των υπηρεσιακών μονάδων της Εταιρίας, η αξιοπιστία της πληροφόρησης της Εταιρίας, η συμμόρφωση των υπηρεσιακών μονάδων με τις αποφάσεις του Δ.Σ., η σωστή εφαρμογή των εσωτερικών διαδικασιών από όλες τις Υπηρεσιακές Μονάδες, την εν γένει πολιτική της Εταιρίας, τα προγράμματα, τις διαδικασίες και τους Κανονισμούς της, η διασφάλιση των στοιχείων του ενεργητικού της (πάγια), η οικονομική και αποτελεσματική χρήση των

διαθέσιμων πόρων της, η πρόληψη λαθών στη λειτουργία της Εταιρίας καθώς και η υποβολή προτάσεων ή πορισμάτων από την Επιθεώρηση για την καταστολή ύστερα από εντοπισμό πράξεων ή παραλήψεων που επιφέρουν αρνητικό αποτέλεσμα στην επίτευξη των στόχων και των σκοπών της Εταιρίας.

Γ. Εταιρικός Προγραμματισμός

Έργο του Τμήματος Εταιρικού Προγραμματισμού είναι η υποστήριξη της Διοίκησης της ΚΕΔ κατά τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου και του Προϋπολογισμού της Εταιρίας και η παρακολούθηση Εφαρμογής του πενταετούς Επιχειρησιακού και Στρατηγικού Σχεδίου της, καθώς και των ετήσιων προγραμμάτων δράσης στα πλαίσια εφαρμογής ενιαίας και ολοκληρωμένης στρατηγικής για το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Δ. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων

Έργο του Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων που αντιστοιχεί σε υπηρεσία και μονάδα τμήματος Διεύθυνσης είναι η προβολή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας με κάθε μέσο μαζικής επικοινωνίας και τρόπο, καθώς και η μέριμνα για τη φιλοξενία των προσκεκλημένων προσώπων από την Εταιρία.

Ε. Γραμματεία Διοικητικού Συμβουλίου

Έργο της Γραμματείας του Διοικητικού Συμβουλίου που αντιστοιχεί σε υπηρεσιακή μονάδα τμήματος Διεύθυνσης είναι η γραμματειακή εξυπηρέτηση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Προέδρου του Δ.Σ., η επιμέλεια και η φροντίδα για τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων προς ενημέρωση του Δ.Σ., η επιμέλεια της τήρησης των πρακτικών των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και η τήρηση του αρχείου των πρακτικών.

Άρθρο 7
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΚΛΙΜΑΚΙΑ

Τα περιφερειακά Κλιμάκια είναι οργανωτικές μονάδες που συνιστώνται, συγχωνεύονται ή καταργούνται με απόφαση του Δ.Σ.. Η εγκατάσταση και τοπική αρμοδιότητα κάθε κλιμακίου ορίζεται κατά κανόνα στις έδρες των Περιφερειών της Επικράτειας όπως αυτές ορίστηκαν με τον Ν. 2539/1997. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η έδρα του Κλιμακίου να ορισθεί σε πόλη εκτός έδρας της Περιφέρειας και η χωρική αρμοδιότητά του να είναι διαφορετική από αυτήν της περιφέρειας. Είναι υπεύθυνα για την επεξεργασία θεμάτων στην Περιφέρεια που αφορούν όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και την αποστολή σχετικών εισηγήσεων ή απαντήσεων στα ερωτήματα που θέτουν εις αυτά οι Κεντρικές Οργανωτικές Μονάδες.

Τα Κλιμάκια συνεργάζονται με Περιφερειακούς - Τοπικούς Φορείς στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου της ΚΕΔ στην Περιφέρεια.

Άρθρο 8

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού υπερισχύουν κάθε άλλης αντίθετης άμεσης ή έμμεσης διατάξεως στους μη τροποποιούμενους δια του παρόντος Κανονισμούς της Κ.Ε.Δ.

Άρθρο 9
Ισχύς διατάξεων παρόντος Κανονισμού

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τροποποιούνται, συμπληρούνται ή καταργούνται με την ίδια διαδικασία.

Άρθρο 10

Ο παρών κανονισμός ισχύει από της ημέρας δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

Αριθ. 5969/Α32 (2)

Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001 σε περιοχές της Ανατολικής Αττικής.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄ 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 330.000.000 δρχ.

11. Την αριθ. ΔΙΔΚ/Φ. 1/2/11187/12.5.2000 (ΦΕΚ 630/Β/12.5.2000) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωττερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Κωνσταντίνο Καϊσερλή και Λεωνίδα Τζανή.

12. Την κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/Β/21.4.2000) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

13. Την κοινή απόφαση Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ 664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».

14. Το με αρ. πρωτ. ΤΥ3178/οικ/14.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

15.Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001, αποφασίζουμε:

Α. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001 που έπληξαν περιοχές της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και συγκεκριμένα τα διοικητικά όρια των:

Κοινοτήτων Καλάμου, Μαλακάσης, Μαρκόπουλου Ωρωπού και Συκάμινου.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πυρκαγιές, που έπληξαν περιοχές της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, ανατίθεται στον ήδη λειτουργούντα Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών Ν. Αττικής.

3. Ορίζεται προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών, από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε ΦΕΚ, εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, που υπέστησαν ζημιές από τις πυρκαγιές υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση στον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών, προκειμένου να διενεργηθεί ο έλεγχος των κτιρίων τους από τις αρμόδιες επιτροπές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας οι τυχόν πληγέντες από τις πυρκαγιές, που δεν υπέβαλαν αίτηση για αυτοψία δεν δικαιούνται στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ακινήτων τους.

4. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ θα καθορίζονται ονομαστικά οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001 σε περιοχές της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής σύμφωνα με τα πορίσματα των αρμοδίων επιτροπών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Οι αποφάσεις αυτές θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

5. Εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ των αποφάσεων της προηγούμενης παραγράφου, οι πληγέντες από τις πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001 σε περιοχές της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, που έχουν οριστεί δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής, πρέπει να υποβάλλουν στον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (συμβόλαια, μελέτες επισκευής κ.λπ.) για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής.

Β. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001 σε περιοχές της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πυρκαγιές. Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται δανείου.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1) για το χρονικό διάστημα πριν από τις πυρκαγιές.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) καθορίζονται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών, στο οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Ο αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών, θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του δανείου, σύμφωνα με τους όρους

που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός των πληγεισών περιοχών.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που καταστράφηκαν ολοσχερώς κτίσματα από τις πυρκαγιές ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων, από τις κατά το Νόμο Τριμελείς Επιτροπές, εγκρίνουμε τη δανειοδότηση τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που καταστράφηκε ολοσχερώς ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά τις πυρκαγιές αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

β. Η οικοδομή βρισκόταν μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.).

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κ.λπ.).

Παράλληλα ο πληγής θα πρέπει να συνυποβάλλει:

Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τις πυρκαγιές ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών, με τους ακόλουθους βασικούς όρους.

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 130.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για την επιπλέον αυτή επιφάνεια χορηγείται μόνο δάνειο χωρίς κρατική αρωγή και για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π. χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ζ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

η) Για ανεξάρτητες αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή επαγγελματική αποθήκη) καθώς και στάβλους, ποιμνιοστάσια και γενικά αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 45.000 δρχ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120τ.μ.

θ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ι) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ια) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών (15.000 δρχ.) ανά κυβικό μέτρο.

ιβ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον στεγα-

στική συνδρομή ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ. μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιγ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιδ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από την πυρκαγιά, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται εξ'ολοκλήρου υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιε) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του.εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική ενίσχυση.

ιστ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων της στεγαστικής ενίσχυσης ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι διατηρητέα ή παραδοσιακά χαρακτηρισμένα, με προϋπάρχουσα της πυρκαγιάς Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του Υπουργείου Πολιτισμού, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 160.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πυρκαγιά και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα με τα όρια τιμών και επιφανειών για κάθε κατηγορία κτιρίου (κατοικία ή επαγγελματοβιομηχανικός χώρος) που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα.

στ) Για επισκευή αποθηκών ανεξαρτήτου χρήσης, αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική ενίσχυση ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 800.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη στεγαστική συνδρομή για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω στεγαστική συνδρομή επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από την πυρκαγιά, περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, εξωτερικών επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης του δανείου.

β) Η στεγαστική συνδρομή για επισκευές χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις. Είναι δυνατόν να δοθεί κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας και εφάπαξ, αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού

συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφληση τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση στεγαστικής ενίσχυσης μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

ζ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

η) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ'αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από τις πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001, στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας. Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πυρκαγιές της 4ης Ιουνίου 2001 σε περιοχές της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγηση του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγηση του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 160.000.000 δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9869001 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 330.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ. ΚΑΪΣΕΡΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ

Αριθ. 5843 (3)

Τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. του Δήμου Δεσκάτης Ν.Γρεβενών.

Η ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 45 έως 51 και 82 του από 17-5/15.6.1959 Β.Δ/τος «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α΄/1959).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 228 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π. Δ/τος 410/95) όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997) και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν. 2880/2001 (ΦΕΚ 9/τ.Α΄/30.1.2001).

3. Την αριθ. 2554/16.3.1999 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών (ΦΕΚ 322/τ.Β΄/8.4.1999).

4. Την αριθ. 179/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δεσκάτης Ν.Γρεβενών, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου και συνιστάται Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1188/1981 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν. 2307/1995.

6. Τη γνωμοδότηση του Υπηρεσιακού Συμβουλίου του άρθρου 37 του Ν. 2190/1994, όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 3/2001 πρακτικό του.

7. Την αριθ. 4196/20.7.2001 (ΦΕΚ 988/τ.Β΄/30.7.2001) απόφασή μας με την οποία εξουσιοδοτείται για την υπογραφή αποφάσεων με το αντικείμενο αυτό ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθ. 179/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δεσκάτης Ν. Γρεβενών με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου και συνιστάται Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία.

Η αριθ. 2554/16.3.1999 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Δεσκάτης τροποποιείται ως εξής:

1. Στο άρθρο 1 «Διάρθρωση Υπηρεσιών» μετά την περίπτωση 3 «Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών» προστίθεται εδάφιο α με τίτλο «Γραφείο Ταμειακής Υπηρεσίας».

2. Στο άρθρο 4 «Αρμοδιότητες Τμήματος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών» αλλάζει ο τίτλος του εδαφίου ΣΤ της παραγράφου 4.7 από «Διαχείριση Ταμείου» σε «Γραφείο Ταμειακής Υπηρεσίας» και αριθμείται 4.8, με τις ίδιες ακριβώς αρμοδιότητες.

Επίσης αλλάζει ο αριθμός της επόμενης παραγράφου «Λειτουργίες Ειδικής Υπηρεσίας (Δημοτική Αστυνομία)» από 4.8 σε 4.9 με τον ίδιο τίτλο και τις ίδιες αρμοδιότητες.

3. Στο άρθρο 15 «θέσεις Διευθυντή - Προϊσταμένων» αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο της δεύτερης παραγράφου ως εξής: «Στο Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς και στο γραφείο Ταμειακής Υπηρεσίας, προΐσταται μόνιμος υπάλληλος του κλάδου ΠΕ1 και ελλείψει αυτού του Κλάδου ΤΕ17 και ελλείψει αυτού του Κλάδου ΔΕ1».

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Δεσκάτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 25 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ

Αριθ. 15610 (4)

Μεταφορά κενών οργανικών θέσεων ΔΕΠ από το ΑΕΙ σε Τμήματα του ΕΜΠ.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 5 (α) του άρθρου 14 του Ν. 2817/2000.

2) Το αρ. Α/107/24.4.2000 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας.

3) Τις προτάσεις των Γ.Σ. των (6) Τμημάτων του Ιδρύματος: Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών (Γ.Σ. 18.5.2000), Ναυπηγών Μηχανολόγων Μηχανικών (Γ.Σ. 30.5.2000), Εφαρμοσμένων Μαθηματικών & Φυσικών Επιστημών (Γ.Σ. 8.6.2000), Πολιτικών Μηχανικών (Γ.Σ. 6.6.2000), Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών (Γ.Σ. 25.5.2000), Μηχανικών Μεταλλείων Μεταλλουργών (Γ.Σ. 29.5.2000) και

4) Την σύμφωνη γνώμη του Πρυτανικού Συμβουλίου (συνεδρίαση 13.9.2001).

5) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, μεταφέρουμε:

Τις εννέα (9) νέες κενές οργανικές θέσεις ΔΕΠ, που διετέθησαν στο ίδρυμα με το αριθμ. Φ. 121.1/1/Β2/2448 (2) 2.7.2001 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας στα πλαίσια του Ετήσιου Προγραμματισμού θέσεων ΔΕΠ ακαδημαϊκού έτους 2000 - 2001, από το ΑΕΙ, στα κάτωθι Τμήματα του Ιδρύματος.

2	θέσεις	στο Τμήμα	Ηλεκτρολόγων Μηχ/κών & Μηχ/κών Υπολογιστών
1	θέση	»	Ναυπηγών Μηχανολόγων Μηχανικών
3	θέσεις	»	Εφαρμοσμένων Μαθηματικών & Φυσικών Επιστημών
1	θέση	»	Πολιτικών Μηχανικών
1	»	»	Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών
1	»	»	Μηχανικών Μεταλλείων Μεταλλουργών

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Πρύτανης
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Σ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ